



**Budapest, 2026. január 31.**

**Bp. XVI. kerületi Önkormányzat Polgármestere**  
**Kertvárosi Kft. Felügyelő Bizottsága**

Tárgy: Jelentés az ügyvezető 2025. évi céladatainak végrehajtásáról

**Tisztelt Polgármester Úr!**  
**Tisztelt Felügyelő Bizottság!**

A 33/2025. (II. 26.) Kt. számú határozat alapján a Kertvárosi Sportlétesítményeket Üzemeltető Kft. (Cg.: 01-09-878027, székhelye: 1165 Budapest, Újszász u. 106-108.) ügyvezetője részére az alábbi, 2025. évi célfeladatok kerültek meghatározásra:

1. Az Erzsébetligeti Strand felújításának a strandszezon kezdetére történő elvégzése, valamint a strand folyamatos üzemelésének biztosítása a nyári hónapokban.

Mértéke: egy havi alapbér. Határidő: 2025. 12.31.

2. Az Erzsébetligeti Uszoda látogatószámának növelése, az uszoda ismertségének növelése. Ezzel kapcsolatos marketing javaslatok kidolgozása.

Mértéke: egy havi alapbér. Határidő: 2025. 12.31.

3. Terv készítése az Erzsébetligeti Uszoda és Strand medencék kifolyó vizeinek lehetséges újrahasznosítására.

Mértéke: egy havi alapbér. Határidő: 2025. 12. 31.

## **A célfeladatok végrehajtása:**

### **1. Az Erzsébetligeti Strand felújításának a strandszezon kezdetére történő elvégzése, valamint a strand folyamatos üzemelésének biztosítása a nyári hónapokban.**

**Teljesült** – A strand felújításáról a Tulajdonos a 7/2025. (I. 29.) Kt. határozatával döntött. A projekt lebonyolítása az előterjesztésben szereplő műszaki tartalommal 2025. március és május hónapok között valósult meg. A vendégek számára – az előzetes terveknek megfelelően – május 28-án nyitott meg a strand. A nyári időszakra próbaüzemként tekintettünk, így a műszaki ellenőr 2025. augusztusában nyilatkozott a projekt teljes megfelelőségéről. A strand valamennyi szolgáltatásával 2025. május 31. – és augusztus 31. között folyamatosan (az időjárási tényezőktől függően) rendelkezésre állt a vendégek részére. A felújítási projekt előrehaladásáról a Tulajdonos és Felügyelő Bizottság folyamatosan tájékoztatva volt. A strandfelújítás műszaki és pénzügyi beszámolóját (tájékoztató) a Kertvárosi Kft. Felügyelő Bizottsága a 2025. november 17-i ülésén tárgyalta.

### **2. Az Erzsébetligeti Uszoda látogatószámának növelése, az uszoda ismertségének növelése. Ezzel kapcsolatos marketing javaslatok kidolgozása.**

**Teljesült** – A feladat kapcsán 2026 – 2027. évek vonatkozásában marketing akcióterv került kidolgozásra, amely évente 10 – 15 %-os belépőszám bővülést vetít előre. A program elsősorban az elektronikus csatornák (közösségi jelenlét) kibővített használatára épít, megszólítva a helyi és környéken élő aktív korú lakosságot. A terv részleteit a melléklet tartalmazza.

### **3. Terv készítése az Erzsébetligeti Uszoda és Strand medencék kifolyó vizeinek lehetséges újrahasznosítására.**

**Teljesült** – A feladat kapcsán két elem került vizsgálatra

- a medencék működése során keletkező ún. technológiai vizek (visszamosó vizek) összegyűjtése és azok hasznosítása locsolórendszeren (strand természetes pihenő területén),
- ugyanezen vizek hőtartamának lehetséges hasznosítása (épület- vagy medencefűtésre).

A hasznosítás vizsgálata külön dokumentumba került, amelyet mellékletként csatolok.

Tisztelettel és köszönettel:

Kertvárosi Sportlétesítményeket  
Üzemeltető Kft. ①  
1165 Budapest, Újszász u. 106-108.  
Adószám: 13880462-2-42  
Czuczor Attila 11716008-20187091  
ügyvezető igazgató

Mellékletek:

Az Erzsébetligeti Uszoda látogatószámának növelése, az uszoda ismertségének növelése – marketingterv

Vizsgálat - Erzsébetligeti Rátonyi Gábor Uszoda és Strand kifolyó vizeinek lehetséges újrahasznosítása